

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2024/QĐST – KDTM ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 644/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ – CCTHADS ngày 4/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long (trước khi sắp xếp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 098/2026/10 ngày 15/01/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 130, diện tích: 1.916,61 m², địa chỉ: Đa giác 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD128703, số vào sổ cấp GCN CT27652 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 26/01/2022 cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển sản xuất Hạ Long. Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Địa ốc Mạnh Ngân ngày 01/08/2022.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 29; tờ bản đồ số: 130; diện tích: 2.029,75 m²; địa chỉ Đa giác số 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 128702, số vào sổ CT27651 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 26/01/2022 cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển sản xuất Hạ Long, ngày 01/8/2022 chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần địa ốc Mạnh Ngân. Tài sản trên đất gồm bức tường xây gạch đỏ bao quanh 3 mặt.

* Hiện trạng tài sản: Theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để kê biên xử lý lập ngày 21/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

* Giá khởi điểm: **238.072.600.000** đồng (*Hai trăm ba mươi tám tỷ không trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm nghìn đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá. - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản. - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp. - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện; Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá; Bản chào giá dịch vụ thẩm định giá; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30/01/2026 đến hết ngày 04/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 - QN;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Nga